

COORDINAT
MANISA



COORDINAT

Her projemiz; şehrin dokusunu, insanın ihtiyaçlarını ve geleceğin sürdürülebilir değerlerini bir araya getirerek hayat buluyor.

Dünyadaki dinamik değişimi yakından takip ederek, yeni nesil kompakt yaşam alanlarını inşa etmeye ve yüksek yatırım potansiyelini doğru zamanda ortaya koymaya çok önceleri başladık. Bizim için inşaat sadece bina yapmak değil, geleceğin yaşam biçimini bugünden tasarlamaktır.

Coordinat Manisa, sadece bir konut projesi değil; modern yaşamın, yüksek yatırım değerinin ve huzurun kesişim noktasıdır. İnsan odaklı tasarımıyla, sosyal yaşamı destekleyen donatılarıyla ve güvenli, sürdürülebilir inşaat anlayışıyla şehre değer katarak yükseliyor.

Bizim için “ev” bir yatırım aracından öte, yaşamın merkezidir. Bu yüzden her metrekaresi özenle planlanmış, her detayı titizlikle inşa edilmiştir.

Coordinat Yapı olarak sözümüz şudur:

Hayatın hızına yetişen, şehre değer katan, insanlara güven veren projeler üretmeye devam edeceğiz.

COORDINAT

MANİSA

İzmir–Bursa sürat yolunda, Manisa Şehzadeler’in en yeni prestij noktası Prestij Yolu üzerinde yükselen Coordinat Manisa, toplam 227 dairesi (199 adet 1+1, 28 adet 2+1) ile yeni nesil yaşam anlayışını şehre kazandırıyor.

Proje, 2.700 m² ticari alanı, kapalı otoparkı, elektrikli araç şarj istasyonları, fitness center ve spa alanları ile sosyal yaşamın tüm ihtiyaçlarını tek çatı altında topluyor.

Eşsiz mimarisi, rijit yapısı, modern donatılarıyla Coordinat Manisa; Manisa’da yeni yaşamın koordinatlarını veriyor.

Konumu itibarıyla;

- İzmir – İstanbul yolu üzerinde,
- Manisa Arena’ya 1 dakika
- Şehirlerarası Terminal’e 5 dakika
- Manisa Organize Sanayi Bölgesi’ne 5 dakika
- İzmir’e sadece 20 dakika uzaklıkta.

Şehrin merkezinde, ulaşım kolaylığı ve yüksek yaşam kalitesi ile dikkat çeken Coordinat Manisa, hayatınızı sadeleştiriyor, konforunuzu artırıyor.

Sanayi ve Nitelikli Göç

Dünya markalarının üretim tesislerinin konumlandığı, aktif 224 firmayla 65.000 kişiye sağladığı istihdam ile geçtiğimiz yıl 10 milyar USD dış ticaret hacmine ulaşan Manisa OSB sanayileşme eşiğinin çok ötesinde çağdaş sanayileşmeye öncülük etmektedir.

Yıllık Nüfus Artışı

Manisa, her yıl ortalama 15.000 – 20.000 kişi büyüyor. Bu, durmaksızın artan bir konut talebi anlamına geliyor.

Yetersiz Konut Arzı

Artan nüfusun ihtiyacı olan yıllık 8.000–10.000 yeni konuta karşılık, mevcut üretim hızı bu talebin çok altında kalıyor. Bu "konut açığı", fiyatları ve kiralari doğrudan yukarı taşıyor.

Manisa Şehir Hastanesi'ne	9 dk.
Merkez Efendi Hastanesi'ne	7 dk.
Celal Bayar Hafsa Sultan Tıp Fakültesi'ne	8 dk.
Manisa Turgutlu Otoyolu'na	1 dk.
Manisa 19 Mayıs Stadyumu'na	4 dk.
Arena Davet& Organizasyon'a	30 sn.
Manisa Şehirlerarası Otobüs Terminali'ne	2 dk.





COORDINAT









COORDINAT













FITNESS CENTER

PADDEL KORTU





SPA

AÇIK VE KAPALI OTOPARK



ELEKTRİKLI ŞARJ İSTASYONLARI



















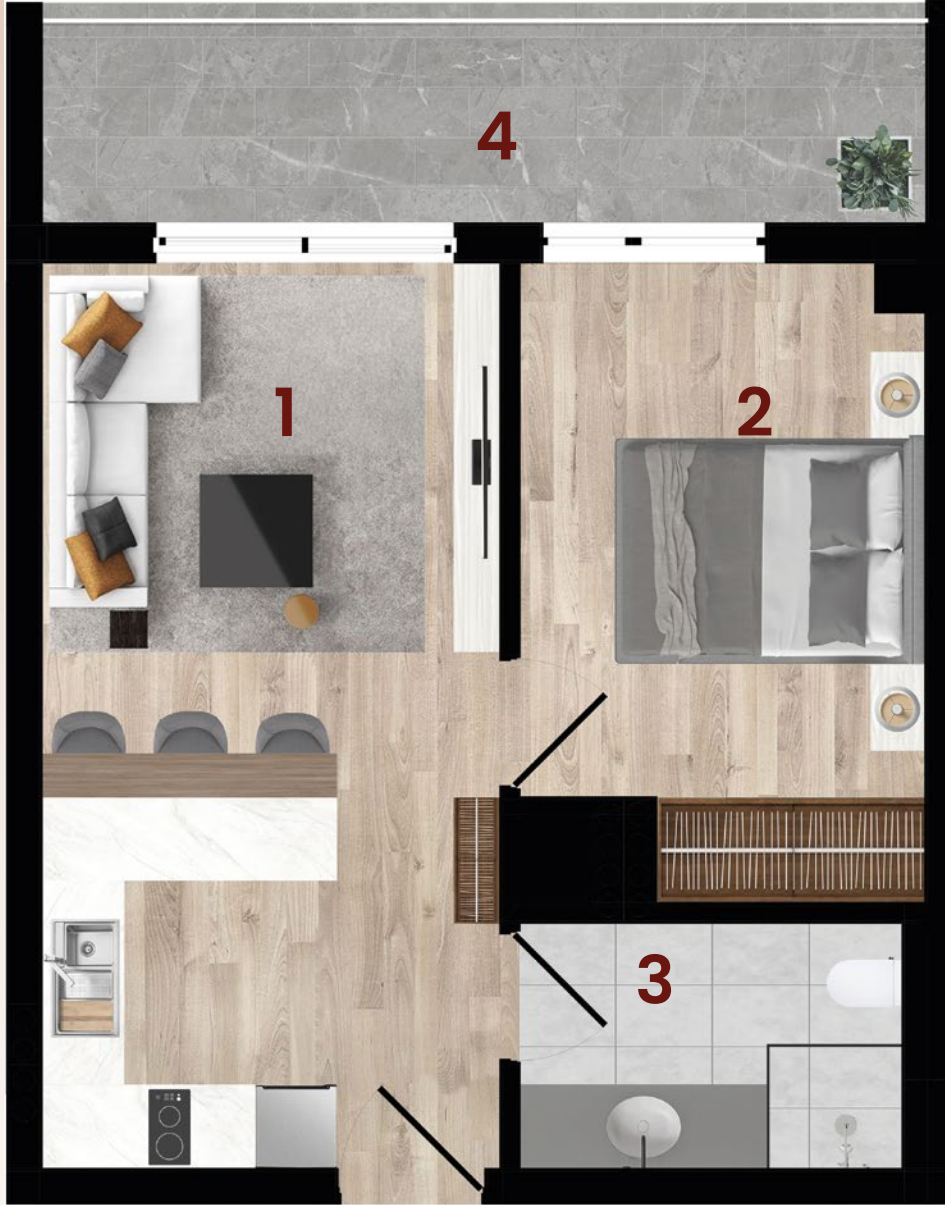












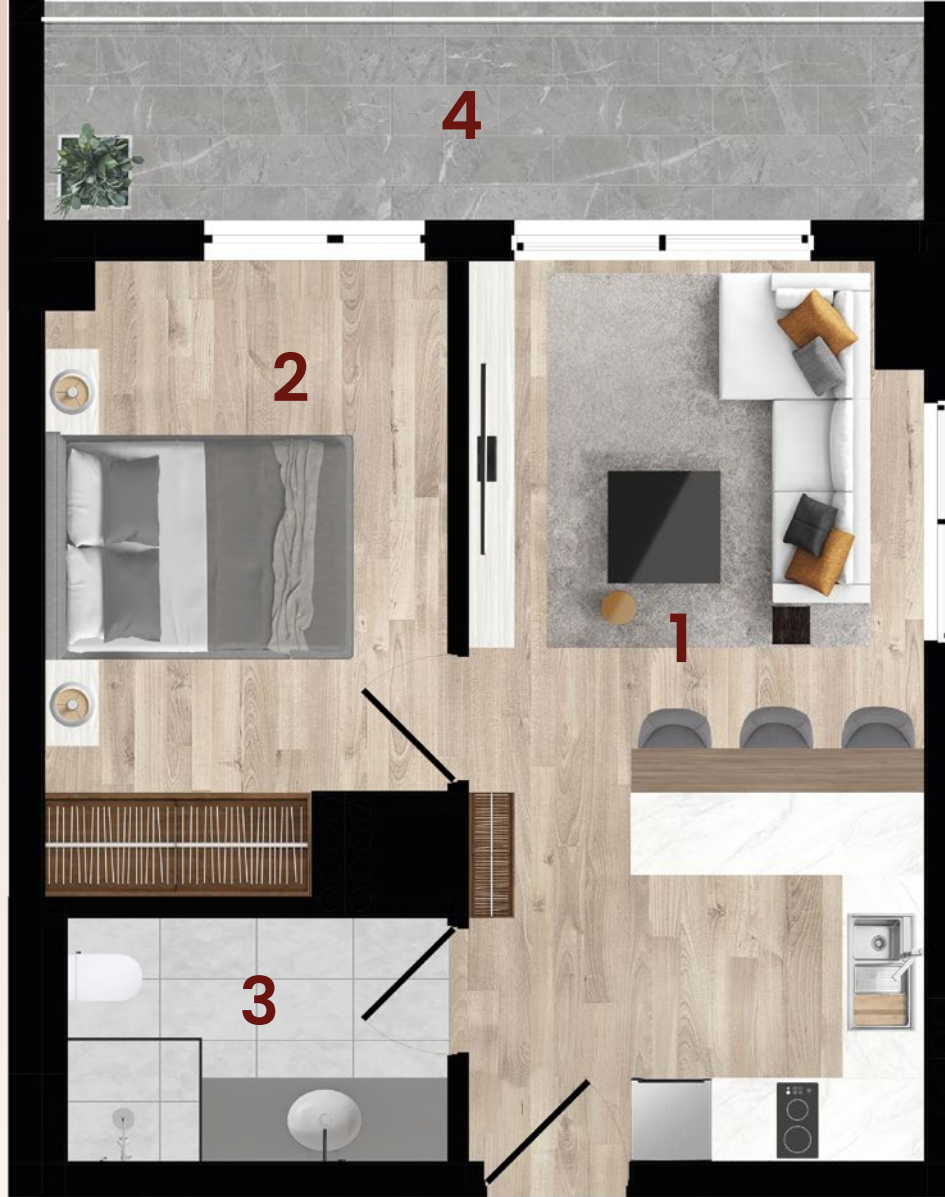
GİRİŞ

1 + 1 / TİP 1
DAİRE PLANI

Brüt Alan : 46,40 m²

Net Alan : 41,10 m²

1	Salon + Mutfak	18,40 m ²
2	Yatak Odası	10,73 m ²
3	Banyo	4,29 m ²
4	Balkon	7,80 m ²



1 + 1 / TİP 2
DAİRE PLANI

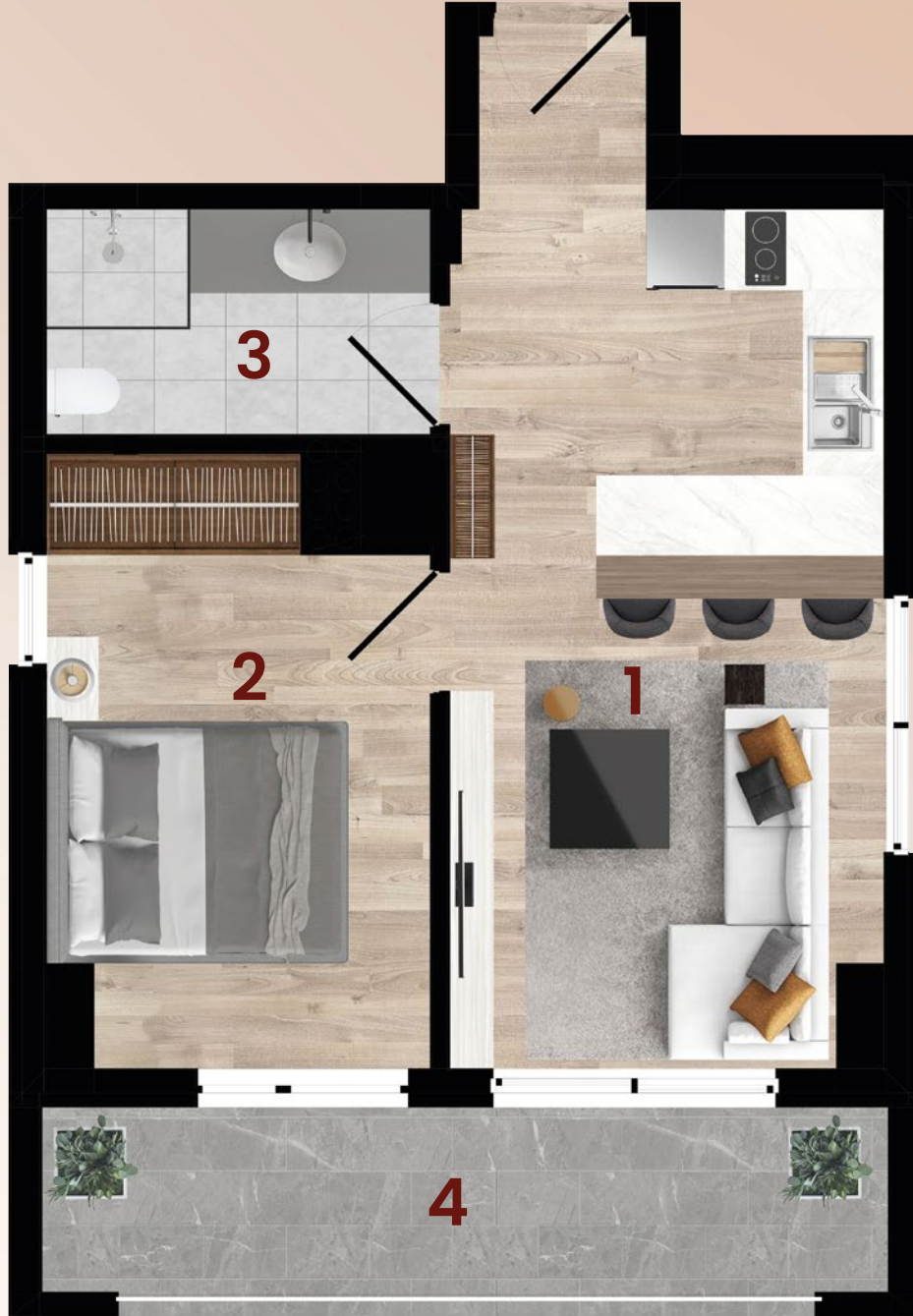
Brüt Alan : 47,00 m²

Net Alan : 41,20 m²

1	Salon + Mutfak	18,00 m ²
2	Yatak Odası	10,70 m ²
3	Banyo	4,20 m ²
4	Balkon	8,30 m ²

GİRİŞ

GİRİŞ



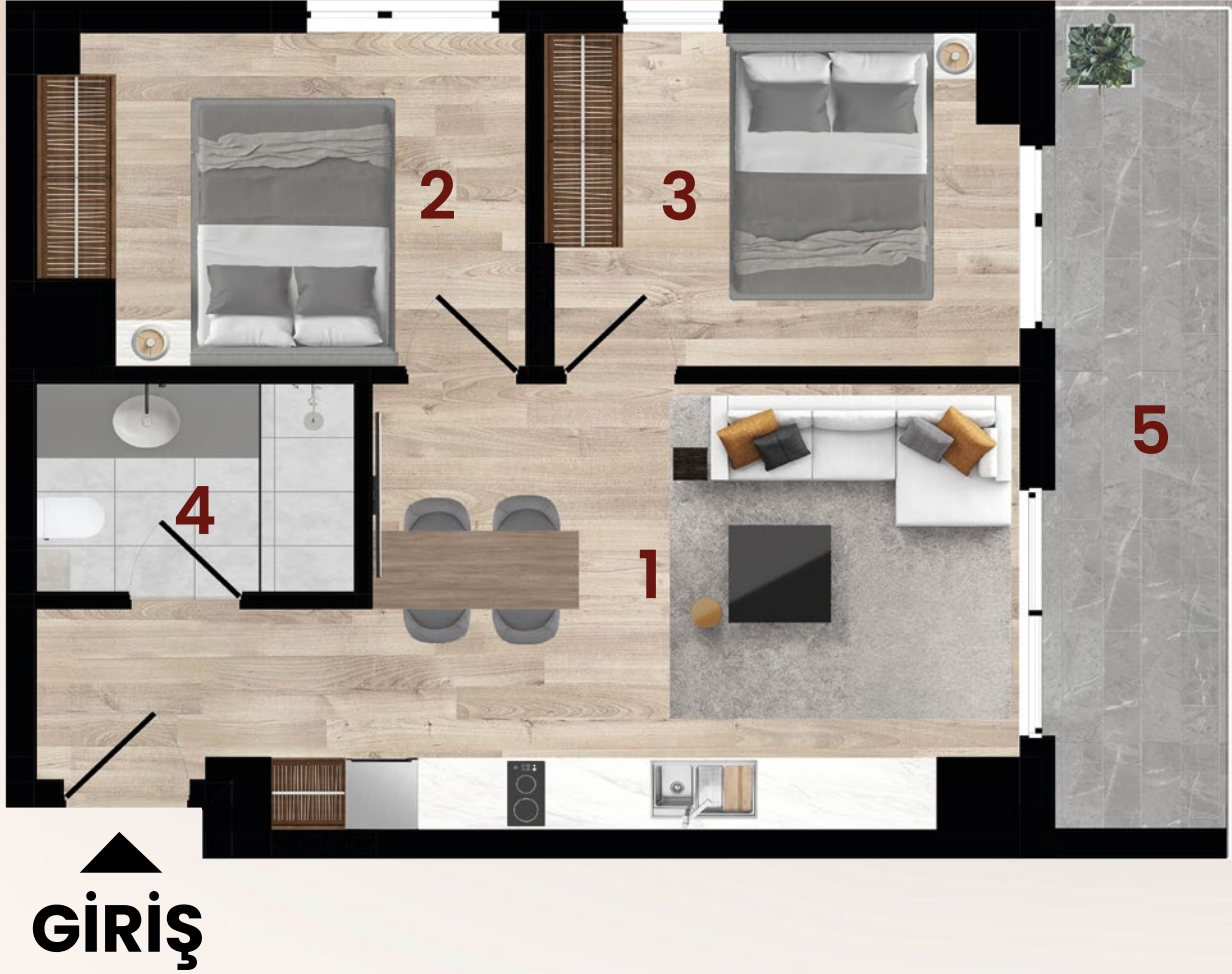
1 + 1 / TİP 3

DAİRE PLANI

Brüt Alan : 48,70 m²

Net Alan : 42,40 m²

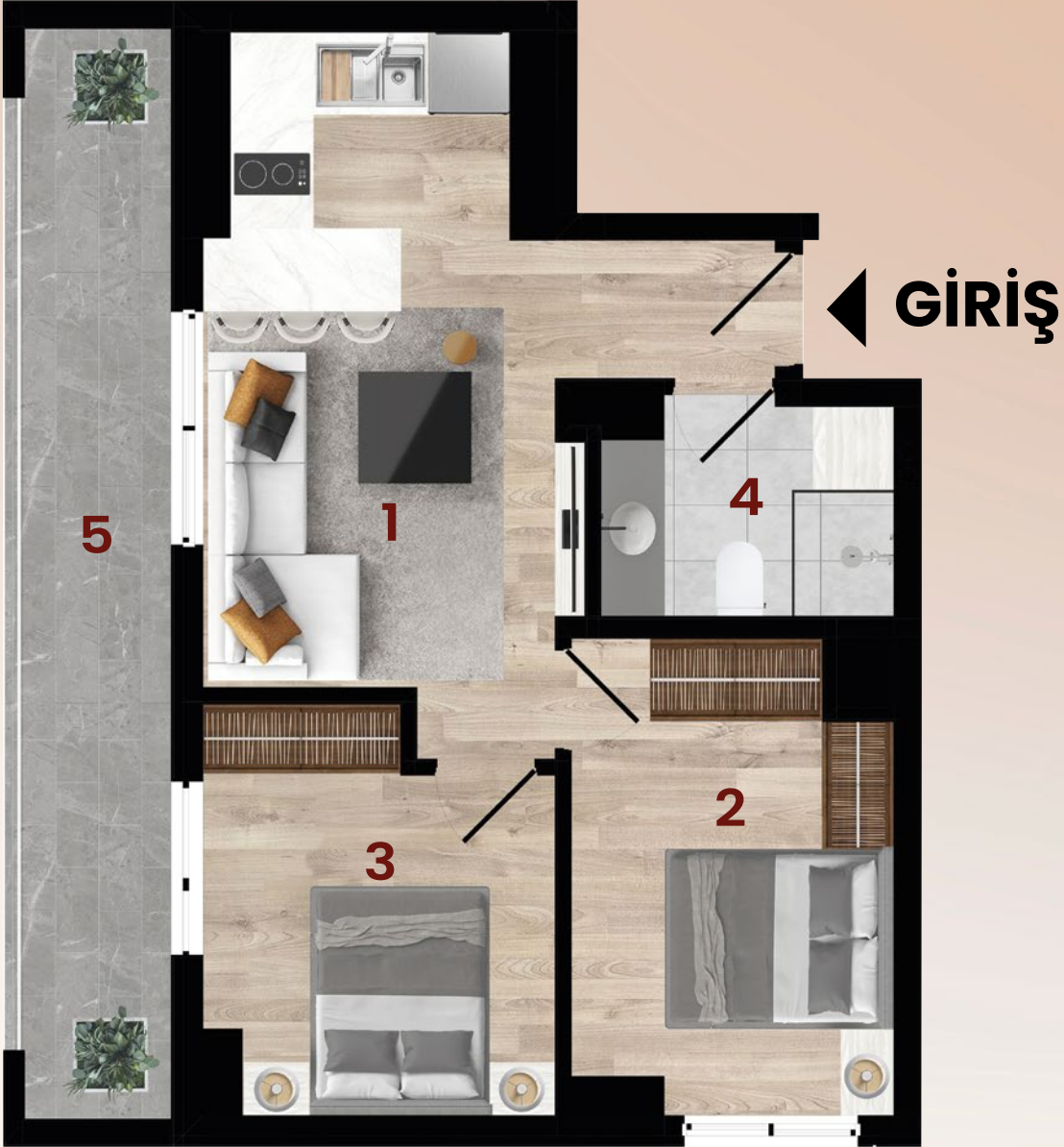
- | | | |
|---|----------------|----------------------|
| 1 | Salon + Mutfak | 19,50 m ² |
| 2 | Yatak Odası | 10,70 m ² |
| 3 | Banyo | 4,30 m ² |
| 4 | Balkon | 7,90 m ² |



2 + 1 / TİP 1
DAİRE PLANI

Brüt Alan : 62,10 m²
Net Alan : 54,30 m²

1	Salon + Mutfak	21,90 m ²
2	Yatak Odası	9,60 m ²
3	Oda	9,50 m ²
4	Banyo	4,20 m ²
5	Balkon	9,10 m ²



2 + 1 / TİP 2

DAİRE PLANI

Brüt Alan : 64,00 m²

Net Alan : 55,10 m²

1	Salon + Mutfak	19,00 m ²
2	Yatak Odası	10,40 m ²
3	Oda	9,50 m ²
4	Banyo	4,40 m ²
5	Balkon	11,80 m ²